

# Liste der einzureichenden Unterlagen

Unterlagen zur Prüfung der Bonität	
<b>Immer einzureichende Unterlagen</b>	
<input type="checkbox"/>	Kopien des/der Personalausweise/s; Nicht-EU-Bürger: Reisepass und unbefristete Aufenthaltsgenehmigung
<input type="checkbox"/>	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate und die Dezemberabrechnung (auch bei Nebentätigkeiten), bei Beamten: letzter Bescheid
<input type="checkbox"/>	Wenn Kunde älter als 60 Jahre ist: Rentenvorsorgebescheid/Prognose der gesetzl. Rente sowie Nachweis der Zusatzversorgung
<input type="checkbox"/>	Bescheid über Renten- und Pensionsbezüge
<input type="checkbox"/>	Mietverträge in Verbindung mit Kontoauszügen der letzten zwei Monate, aus denen der Zahlungseingang ersichtlich ist, letzte Einkommensteuererklärung und letzter Einkommensteuerbescheid
<input type="checkbox"/>	Kopie des letzten Steuerbescheids
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge für bestehende Verbindlichkeiten
<input type="checkbox"/>	Scheidungsfolgevereinbarung mit Kontoauszügen der letzten 6 Monate, auf denen der Unterhalt ersichtlich ist
<input type="checkbox"/>	.....
<b>Bei Selbstständigkeit (anstatt Lohn- und Gehaltsabrechnungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheide und -erklärungen der letzten <b>drei</b> Jahre mit allen Anlagen sowie vom Steuerberater bestätigte Einnahmen-/Überschussrechnungen/Gewinnermittlungen (Bilanzen mit GuV)
<input type="checkbox"/>	Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
<input type="checkbox"/>	Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform (für ING-DiBa benötigt)
<b>Unterlagen zur Prüfung des Objekts und des Vorhabens</b>	
<b>Neubau</b>	<b>Hier bekommen Sie die Unterlagen</b>
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (wenn Grundstück Eigentum).....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Entwurf des Grundstückskaufvertrags (wenn Grundstück noch nicht Eigentum).....Notar
<input type="checkbox"/>	Bauunterlagen (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Lageplan, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums), sofern schon möglich: Baugenehmigung/Bauanzeige.....Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/>	Ggf. Werkvertrag.....Bauträger/Fertighaushersteller
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung.....Architekt
<b>Kauf</b>	
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug.....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Entwurf des Kaufvertrags.....Notar
<input type="checkbox"/>	Bauunterlagen (siehe Neubau).....Architekt/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe.....Anfragesteller
<b>Modernisierung/Umbau</b>	
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug.....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums) .....Architekt/Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Ggf. Bauunterlagen (siehe Neubau) bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben.....Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (Vorder- und Rückansichten sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe.....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung/Kostenvoranschläge für geplante Maßnahmen.....Handwerker
<b>Umschuldung</b>	
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug.....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums) .....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (Vorder- und Rückansichten sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe.....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge sowie Kontoauszüge der letzten <b>zwei</b> Jahre des umzuschuldenden Darlehens.....Anfragesteller
<b>Ergänzende Unterlagen bei allen Maßnahmen</b>	
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Eigenleistungen (unterteilt in Lohn- und Materialkosten) .....Anfragesteller/Architekt
<input type="checkbox"/>	Vordruck Bau- und Objektbeschreibung (für ING-DiBa immer benötigt).....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Bei Eigentumswohnung/Teileigentum: Teilungserklärung.....Notar/Verkäufer/Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Bei Kapitalanlage: Mietaufstellung.....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag.....Notar/Verkäufer/Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Wohngebäudeversicherung.....Versicherung
<input type="checkbox"/>	Flurkarte.....Katasteramt
<input type="checkbox"/>	.....

Im Einzelfall kann es vorkommen, dass im Verlauf der Antragsbearbeitung bzw. vor Kreditentscheidung zusätzliche Unterlagen benötigt werden. Unter bestimmten Umständen ist die Erstellung eines Wertgutachtens erforderlich.