

Vorvertragliche Informationen Ihres Finanzdienstleisters

und Darlehensvermittlungsvertrag Immobilienverbraucherdarlehen
 Darlehensvermittlungsvertrag allgemeines Verbraucherdarlehen



Ihr Finanzdienstleister (FDL) stellt sich vor

Frau Herr Titel Geburtsdatum

Vorname

Nachname

Straße Haus-Nr.

Postleitzahl Ort

Telefon-Nr. Mobil-Nr.

E-Mail-Adresse

Der FDL ist für die OVB Vermögensberatung AG als selbständiger Handelsvertreter tätig. Die OVB Vermögensberatung AG und der FDL, nachfolgend gemeinsam OVB genannt, vermitteln als Mehrfachagenten Immobilienverbraucherdarlehen (IVD) und Allgemeine Verbraucherdarlehen (AVD) für mehrere, im Wettbewerb miteinander stehende Produktgeber. Der OVB Vermögensberatung AG wurde die Erlaubnis als IVD-Vermittler (§ 34i Abs. 1 S. 1 GewO) unter der Registrierungsnummer D-W-142-YH22-79 von der Industrie- und Handelskammer zu Köln, Unter Sachsenhausen 10-26, 50667 Köln, erteilt. Ferner verfügt die OVB-Vermögensberatung AG über eine Erlaubnis zur AVD-Vermittlung gemäß § 34c GewO vom Gewerbeamt Köln, Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln. Die OVB Vermögensberatung AG, Heumarkt 1, 50667 Köln hat eine interne Stelle für Beschwerden über den FDL.

Informationen der OVB

Für ihre Dienstleistung und den umfangreichen Service erhält die OVB vom Darlehensgeber eine Provision. So individuell wie unsere Finanzierungsangebote ist dabei auch die Höhe der Provision. Sie kann 0,00 % – 3,5 % der Darlehenssumme betragen und ist in der Finanzierungsbedingung (Sollzinssatz und ggf. Beratungs-/Bearbeitungsgebühr) bereits berücksichtigt. Die Höhe der tatsächlichen Provision ist zu diesem Zeitpunkt der Beratung noch nicht bekannt und wird bei IVD dem Kunden später – spätestens jedoch vor Vertragsabschluss im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) des Darlehensgebers – mitgeteilt.

Die Provision dient der Deckung aller Aufwände und Kosten, die der OVB im Zusammenhang mit der Finanzierungsvermittlung und -abwicklung sowie der Kundenbetreuung über die gesamte Darlehenslaufzeit entstehen – u.a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Unterlagen, Produkt- und Anbietersuche, Finanzierungsberatung, Werbemaßnahmen, Verkaufs- und Beratungsunterlagen, Softwarelizenzen, Qualifizierungsmaßnahmen, Fahrtkosten, anteilige Büro- und Geschäftskosten etc. Die OVB kann darüber hinaus weitere Zuwendungen z.B. in Form von Staffelprovisionen, Bonuszahlungen, Prämien oder Marketingzuschüssen erhalten.

Die OVB erhält ihre Provision und eventuelle weitere Zuwendungen ausschließlich von den Darlehensgebern bzw. ihren Kooperationspartnern. Vom Kunden ist für die Vermittlung weder Provision noch Nebenentgelt oder Auslagenersatz direkt an die OVB zu zahlen.

Beratungsumfang (Produkte, Anbieter)

Es stehen eine Vielzahl von überregional und regional tätigen Banken, Versicherungen und Bausparkassen zur Auswahl. Die Auswahl erfolgt anhand der auf der OVB-Finanzierungsplattform verfügbaren Darlehensgeber. Beraten und vermittelt werden Bausparvorausdarlehen, Konstantdarlehen, Annuitätendarlehen, Forwarddarlehen, KfW/Förderdarlehen, Bauspardarlehen, Zwischenkredite sowie Ratenkredite. Bei IVD kann von variablen, d.h. täglich änderbaren Zinsen bis hin zu langfristigen Zinsbindungen über die gesamte Darlehenslaufzeit ausgewählt werden. Dabei können unterschiedliche Tilgungs- oder Laufzeitwünsche Berücksichtigung finden.

FDL registriert nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 GewO bei:

zuständiges Gewerbeaufsichtsamt für die Registrierung als Darlehensvermittler

Adresse des Amtes: Straße Haus-Nr.

Postleitzahl Ort

Internetadresse des Amtes

FDL registriert nach § 34i GewO bei:

zuständige Erlaubnisbehörde (IHK oder Gewerbeaufsichtsamt)

Registrierungsnummer bei obiger IHK

Adresse der IHK: Straße Haus-Nr.

Postleitzahl Ort

Internetadresse der IHK (hier können Sie die Registrierung des FDL einsehen)

Darlehensvermittlungsauftrag

Hiermit beauftragt/beauftragen der/die Kunde/n die OVB mit der Vermittlung einer Finanzierung. Diesen Auftrag kann/können der/die Kunde/n jederzeit schriftlich bei der OVB widerrufen. Der FDL ist von der OVB Vermögensberatung AG bevollmächtigt, für diese mit dem Kunden den Darlehensvermittlungsauftrag zu vereinbaren. Zu weiteren Erklärungen im Namen der OVB Vermögensberatung AG ist der FDL nicht bevollmächtigt.

Kunde/Auftraggeber

Frau Herr Titel Geburtsdatum

Vorname

Nachname

Straße Haus-Nr.

Postleitzahl Ort

Kunde/Mitauftraggeber

Frau Herr Titel Geburtsdatum

Vorname

Nachname

Straße Haus-Nr.

Postleitzahl Ort

Datum, Unterschrift/en Kunde/n

Datum, Unterschrift Finanzdienstleister

Bedarfsanalyse – Persönliche Ziele und Vorstellungen für die Immobilienfinanzierung

<p>Zinsbindung</p> <p>Zinsen sind veränderlich. Je nach Produkt kann der Zinssatz variabel sein oder über einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben werden (Zinsbindung). Die Dauer der Zinsbindung sollte zu Ihrer geplanten Lebensgestaltung im Finanzierungszeitraum passen.</p> <p>Welche Zinsbindung haben Sie sich vorgestellt?</p> <p><input type="checkbox"/> Zinsbindung von _____ Jahren</p> <p><input type="checkbox"/> Zwischen _____ bis _____ Jahren</p> <p><input type="checkbox"/> Flexibel, kurzfristig handlungsfähig</p> <p><input type="checkbox"/> Lange Zinssicherheit</p> <p><input type="checkbox"/> Zinssicherheit über die gesamte Finanzierungsdauer</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Laufzeit</p> <p>Die Höhe der monatlichen Rückzahlung beeinflusst die Zeit bis zur vollständigen Rückzahlung (Laufzeit). Die passende Laufzeit sollte wichtige Ereignisse in Ihrem Leben wie z.B. den Renteneintritt berücksichtigen.</p> <p>Bis wann soll das Darlehen komplett zurückgezahlt sein?</p> <p><input type="checkbox"/> Möglichst schnell</p> <p><input type="checkbox"/> In _____ Jahren</p> <p><input type="checkbox"/> Bis zum Jahr _____</p> <p><input type="checkbox"/> Bis zur Rente im Jahr _____</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>Höhe der Rate</p> <p>Eine niedrige monatliche Rate vergrößert den finanziellen Spielraum. Mit einer höheren Rate verringern Sie die Laufzeit des Darlehens und verringern Zinskosten.</p> <p>Welchen Betrag haben Sie für die Finanzierung monatlich eingeplant?</p> <p><input type="checkbox"/> Meine Mietausgaben (Warmmiete) von heute</p> <p><input type="checkbox"/> _____ €</p> <p><input type="checkbox"/> Möglichst klein</p> <p><input type="checkbox"/> Verfügbares Einkommen ausschöpfen</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Sondertilgung</p> <p>Sondertilgung ist sinnvoll, wenn Ihnen zusätzlich zum mtl. Einkommen weiteres Kapital zur Verfügung steht, das Sie zur Tilgung verwenden können. Damit können Sie die Laufzeit und die Zinskosten verringern.</p> <p>In welcher Höhe steht Ihnen Kapital zur außerplanmäßigen Rückzahlung zur Verfügung?</p> <p><input type="checkbox"/> _____ € jährlich</p> <p><input type="checkbox"/> _____ € einmalig</p> <p><input type="checkbox"/> Derzeit nicht geplant</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>Bereitstellungszinsfreie Zeit</p> <p>Die Bank fordert für den nicht abgerufenen Darlehensbetrag ein Entgelt (Bereitstellungszins). Die Dauer der Zeit ohne Bereitstellungszins soll sich an den Zahlungsvereinbarungen für das Vorhaben orientieren.</p> <p>Wann werden Sie den größten Teil des Darlehens benötigen?</p> <p><input type="checkbox"/> Mit der ersten Auszahlung</p> <p><input type="checkbox"/> In _____ Monaten</p> <p><input type="checkbox"/> Noch nicht festgelegt</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Bestandteile der Finanzierung</p> <p>Die Finanzierung kann aus verschiedenen Bausteinen und Darlehensgebern mit flexiblen Zahlungsstrukturen bestehen.</p> <p>Wie konkret ist Ihre Vorstellung vom Finanzierungsaufbau?</p> <p><input type="checkbox"/> Ich möchte mich auf das Vorhaben konzentrieren. Deshalb suche ich eine unkomplizierte Finanzierung.</p> <p><input type="checkbox"/> Die Finanzierung kann weitere Produkte wie öffentliche Förderungen oder Bausparverträge enthalten.</p> <p><input type="checkbox"/> Ich habe konkrete Vorstellungen von den in meiner Finanzierung verwendeten Produkten.</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>Zeitlicher Rahmen</p> <p>Die Dauer bis zur Finanzierungszusage wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst: Zeit für die Beratung, Auswahl des Angebots, Bearbeitungszeit der Bank.</p> <p>Brauchen Sie die Finanzierungszusage möglichst kurzfristig oder haben Sie noch einen zeitlichen Spielraum?</p> <p><input type="checkbox"/> Ich habe noch keine konkrete Finanzierungssituation und möchte mich nur über meinen Finanzierungsrahmen informieren.</p> <p><input type="checkbox"/> Ich brauche die Finanzierungszusage bis zum _____.</p> <p><input type="checkbox"/> Ich brauche die Finanzierungszusage so schnell wie möglich.</p> <p><input type="checkbox"/> Keine eigenen Vorstellungen</p> <p>Erläuterungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Weitere Wünsche/Ziele/Vorstellungen</p> <p>Haben Sie weitere Wünsche oder Vorstellungen zu Ihrer Immobilienfinanzierung, die hier nicht aufgeführt wurden aber bei der Angebotserstellung berücksichtigt werden sollen?</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>

Darlehensanfrage

Persönliche Angaben

Anfragesteller		Mitanfragesteller	
Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Titel gem. Ausweisdokument <input type="checkbox"/>		Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Titel gem. Ausweisdokument <input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner des Antragstellers <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vorname (sämtliche gem. Ausweisdokument)		Vorname (sämtliche gem. Ausweisdokument)	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nachname		Nachname	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname		Geburtsname	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresse: Straße		Adresse: Straße	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Postleitzahl	Wohnort	Postleitzahl	Wohnort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz: Straße		Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz: Straße	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Postleitzahl	Wohnort	Postleitzahl	Wohnort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zukünftige Wohnsituation		Zukünftige Wohnsituation	
<input type="checkbox"/> in Eigentum	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> in Eigentum	<input type="checkbox"/> zur Miete
<input type="checkbox"/> mietfrei (z.B. bei Eltern)	<input type="text"/> m ²	<input type="checkbox"/> mietfrei (z.B. bei Eltern)	<input type="text"/> m ²
Kontakt: Vorwahl/Telefon-Nr.		Kontakt: Vorwahl/Telefon-Nr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Mobil-Nr.		Mobil-Nr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Familienstand		Familienstand	
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet
<input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft	<input type="checkbox"/> dauerhaft getrennt lebend	<input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft	<input type="checkbox"/> dauerhaft getrennt lebend
Güterstand		Güterstand	
<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (vertraglich)		<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (vertraglich)	
Unterhaltsberechtigter Kinder: Name		Unterhaltsberechtigter Kinder: Name	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Art der Beschäftigung		Art der Beschäftigung	
<input type="checkbox"/> Angestellter	<input type="checkbox"/> Arbeiter	<input type="checkbox"/> Angestellter	<input type="checkbox"/> Arbeiter
<input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> Rentner	<input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> Rentner
<input type="checkbox"/> Selbstständiger/Freiberufler		<input type="checkbox"/> Selbstständiger/Freiberufler	
Beschäftigt als / ausgeübter Beruf		Beschäftigt als / ausgeübter Beruf	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Beschäftigt bei / Arbeitgeber		Beschäftigt bei / Arbeitgeber	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Branche des Arbeitgebers		Branche des Arbeitgebers	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Dort beschäftigt seit		Dort beschäftigt seit	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Arbeitgeber in Deutschland ansässig?		Arbeitgeber in Deutschland ansässig?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein,		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein,	
Beschäftigungsstatus		Beschäftigungsstatus	
<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet bis	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet bis
Noch Probezeit?		Noch Probezeit?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Liegen Gehaltsabtretungen oder -pfändungen vor?		Liegen Gehaltsabtretungen oder -pfändungen vor?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Bankverbindung: IBAN		Bankverbindung: IBAN	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Kontoinhaber:		Kontoinhaber:	
<input type="checkbox"/> Anfragesteller <input type="checkbox"/> Mitangefragter <input type="checkbox"/> Beide		<input type="checkbox"/> Anfragesteller <input type="checkbox"/> Mitangefragter <input type="checkbox"/> Beide	
Identitätsprüfung: Art des Ausweises		Identitätsprüfung: Art des Ausweises	
<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass		<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass	
Ausweisnummer		Ausweisnummer	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ausweis gültig bis		Ausweis gültig bis	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ausstellende Behörde		Ausstellende Behörde	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsort		Geburtsort	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Angaben zur Bonität (alle Angaben ohne Berücksichtigung der beantragten Finanzierung)

Monatliche Einnahmen				Monatliche Ausgaben (ohne Lebenshaltungskosten)			
Anfragesteller	Anz. Gehälter	Bruttogehalt	Nettogehalt		entfällt zukünftig	bleibt bestehen	
	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	Warmmiete	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	
Mitanfragesteller	Anz. Gehälter	Bruttogehalt	Nettogehalt	Immobilendarlehen	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	
	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	Ratenkredite, Leasingverträge	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	
Kindergeld			<input type="text"/> €	Private Krankenversicherung		<input type="text"/> €	
Nettokalnmieten aus Finanzierungsobjekt			<input type="text"/> €	Sonstige Versicherungen (Lebens- oder Rentenverträge)		<input type="text"/> €	
Nettokalnmieten aus weiteren Objekten			<input type="text"/> €	Unterhaltsverpflichtungen	Art <input type="text"/>	<input type="text"/> €	
Renten	Art <input type="text"/>		<input type="text"/> €	Sonstiges	Art <input type="text"/>	<input type="text"/> €	
Sonstige	Art <input type="text"/>		<input type="text"/> €			<input type="text"/> €	
Summe mtl. Einnahmen			<input type="text"/> €	Summe mtl. Ausgaben		<input type="text"/> €	

Wird sich Ihr Einkommen in absehbarer Zeit ändern? nein ja, durch: _____

Anfragesteller Datum Renteneintritt: _____ Gesetzliche Rente: _____ € Private Rente mtl.: _____ € Sonst. Einkommen nach Renteneintritt: _____ €

Mitanfragesteller Datum Renteneintritt: _____ Gesetzliche Rente: _____ € Private Rente mtl.: _____ € Sonst. Einkommen nach Renteneintritt: _____ €

Vermögen	Verbindlichkeiten
Bankguthaben/Sparguthaben/Wertpapiere/Fondsanteile <input type="text"/> €	Immobilendarlehen Zinsbindung bis <input type="text"/> aktuelle Restschuld <input type="text"/> €
Weiteres Immobilienvermögen <input type="text"/> €	Laufzeit bis <input type="text"/> aktuelle Restschuld <input type="text"/> €
Rückkaufswerte aus Versicherungsverträgen <input type="text"/> €	Ratenkredit 1 Laufzeit bis <input type="text"/> aktuelle Restschuld <input type="text"/> €
Sonstiges Art <input type="text"/> <input type="text"/> €	Ratenkredit 2 Laufzeit bis <input type="text"/> aktuelle Restschuld <input type="text"/> €
Summe des Vermögens <input type="text"/> €	Sonstiges Art/Laufzeit bis <input type="text"/> <input type="text"/> aktuelle Restschuld <input type="text"/> €
Anzahl der privaten PKW im Haushalt (ohne Firmenfahrzeuge) <input type="text"/>	Summe der Verbindlichkeiten <input type="text"/> €
	Haben Sie neben dieser Anfrage weitere Kredite beantragt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zum Vorhaben und zum Beleihungsobjekt

Verwendungszweck <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> _____	Darlehensgeber <input type="text"/> Umschuldung zum <input type="text"/> Restschuld <input type="text"/> € ursprünglich verwendet für: <input type="checkbox"/> Immobilien-erwerb <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Immobilien-erwerb <input type="text"/>	Darlehensgeber <input type="text"/> Umschuldung zum <input type="text"/> Restschuld <input type="text"/> € ursprünglich verwendet für: <input type="checkbox"/> Immobilien-erwerb <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Immobilien-erwerb <input type="text"/>	Darlehensgeber <input type="text"/> Umschuldung zum <input type="text"/> Restschuld <input type="text"/> € ursprünglich verwendet für: <input type="checkbox"/> Immobilien-erwerb <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Immobilien-erwerb <input type="text"/>	Hiermit bestätige/n ich/wir, dass ich/wir meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen den bisherigen Darlehensgebern gegenüber stets in vereinbarter Weise nachgekommen bin/sind und keine Zins- und Tilgungsrückstände bestehen.
Objektanschrift: Straße <input type="text"/> Haus-Nr. <input type="text"/> Postleitzahl <input type="text"/> Wohnort <input type="text"/> Objektart <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> _____ Baujahr/Baubeginn <input type="text"/> Aktueller Verkehrswert <input type="text"/> € Grundstücksfläche <input type="text"/> m ² Nutzungsart <input type="checkbox"/> eigengenutzt <input type="checkbox"/> teilweise vermietet <input type="checkbox"/> vermietet Anzahl der Wohneinheiten <input type="text"/> Wohnfläche gesamt <input type="text"/> m ² Gewerbefläche gesamt <input type="text"/> m ² Wohnfläche eigengenutzt <input type="text"/> m ² Wohnfläche vermietet <input type="text"/> m ² mtl. Mieteinnahmen WFL <input type="text"/> € Gewerbefläche eigengenutzt <input type="text"/> m ² Gewerbefläche vermietet <input type="text"/> m ² mtl. Mieteinnahmen GFL <input type="text"/> € Garagen <input type="text"/> Carports <input type="text"/> Stellplätze <input type="text"/> vermietet <input type="text"/> mtl. Mieteinnahmen PFL <input type="text"/> €	Letzte Modernisierung (Jahr) <input type="text"/> Anzahl Vollgeschosse <input type="text"/> Umbauter Raum <input type="text"/> m ³ Bauweise <input type="checkbox"/> Massivbau (Stein/Beton) <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Stahl-/Glasbau <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv) <input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz) Keller <input type="checkbox"/> Vollkeller <input type="checkbox"/> Teilkeller <input type="checkbox"/> kein Keller Dachgeschossausbau <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut Erbbauerecht <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Erbbauzins p.a. <input type="text"/> € Laufzeit bis (Jahr) <input type="text"/> Grundbuchdaten: Eintragung im Grundbuch von <input type="text"/> Blatt <input type="text"/> Flur <input type="text"/> Flurstück <input type="text"/> Miteigentumsanteil <input type="text"/> Sicherstellung durch Grundschuld <input type="checkbox"/> Neueintragung <input type="checkbox"/> Abtretung, Abt. III Nr.: <input type="text"/>			

Finanzierungsplan – Kosten und Eigenmittel

Kosten		Eigenmittel			
Kaufpreis <small>fällig am</small>	<input type="text"/>	€	Bank-, Sparguthaben und Barmittel	<input type="text"/>	€
Modernisierungskosten (werterhaltend/werterhöhend)	<input type="text"/>	€	Wert des bezahlten Baugrundstücks (bei Neubau)	<input type="text"/>	€
Renovierungskosten („kosmetische“ Maßnahmen)	<input type="text"/>	€	Bereits beglichene Kosten	<input type="text"/>	€
Aktuelle Restschuld abzulösender Darlehen (s. Seite 2)	<input type="text"/>	€	Eigene Sach- und Arbeitsleistung (Eigenleistung)	<input type="text"/>	€
Baukosten	<input type="text"/>	€	Sonstige Mittel <small>Art</small>	<input type="text"/>	€
Baunebenkosten	<input type="text"/>	€	Eigenmittel gesamt	<input type="text"/>	€
Außenanlagen inkl. Hausanschlusskosten	<input type="text"/>	€	Finanzierungsbedarf (Gesamtkosten abzüglich Eigenmittelsumme)	<input style="border: 2px solid red;" type="text"/>	€
Grundstückskosten (bei Neubau, ohne Erschließungskosten)	<input type="text"/>	€	Mögliche zusätzliche Sicherheiten (ohne Beleihungsobjekt)		
Erschließungskosten	<input type="text"/>	€	Art	<input type="text"/>	Wert
Mobiliarkosten (Einbauküche, Einbaumöbel)	<input type="text"/>	€			€
Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer)	<input type="text"/>	€	Art	<input type="text"/>	Wert
Maklergebühren	<input type="text"/>	€			€
Kapitalbeschaffung/ Sonstige Kosten <small>für</small>	<input type="text"/>	€	Weitere Immobilie: Art	<input type="text"/>	Verkehrswert
Gesamtkosten	<input type="text"/>	€			€
			Adresse	<input type="text"/>	Vorlasten Abt. III
					€

Finanzierungsbausteine

Der angefragte Finanzierungsaufbau entspricht: der Beraterempfehlung dem Kundenwunsch

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3	Darlehen 4	Summe
Darlehensgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Darlehensart ¹⁾	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Darlehensbetrag	<input type="text"/>	€	€	€	€
Auszahlungsbetrag	<input type="text"/>	€	€	€	€
Monatliche Zahlung (inkl. Tilgung)	<input type="text"/>	€	€	€	€
Sollzinssatz	<input type="text"/>	% p.a.	% p.a.	% p.a.	% p.a.
Sollzinsbindung	<input type="text"/>	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre
Tilgungshöhe (% p.a. o. Sparrate)	<input type="text"/>				
Sondertilgung	<input type="text"/>	% p.a.	% p.a.	% p.a.	% p.a.
Restschuld nach Zinsbindung	<input type="text"/>	€	€	€	€
Effektiver Jahreszins	<input type="text"/>	%	%	%	%
Gesamtlaufzeit	<input type="text"/>	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre
Darlehensprovision des Beraters	<input type="text"/>	€	€	€	€
Bausparprovision des Beraters	<input type="text"/>	€	€	€	€

1) Bausparvorausdarlehen, Konstantdarlehen, Annuitätendarlehen, Forwarddarlehen, KfW/Förderdarlehen, Bauspardarlehen, Zwischenkredit, Ratenkredit, variables Darlehen

Datenschutz, Schufa, Erklärungen und Unterschrift/en

Einwilligungserklärungen gemäß Bundesdatenschutzgesetz (Datenschutzklausel)

Ich/Wir willige/n ein, dass die sich aus meinen/unseren Anfrageunterlagen und aus der Vertragsdurchführung ergebenden Daten zur Person, Finanzierung und aller damit im Zusammenhang stehenden Verträge (insbesondere Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld, Tilgung und Tilgungersatzprodukte wie Bausparvertrag oder Versicherung) in Datensammlungen der Deutscher Ring Bausparkasse AG bzw. in Datensammlungen der Unternehmensgruppe (dazu gehören die Deutsche Ring Bausparkasse AG, die Basler Sachversicherungs-AG, die Basler Lebensversicherungs-AG, die Basler Versicherung AG Direktion für Deutschland, die Basler Leben AG Direktion für Deutschland und die Basler Financial Services GmbH), in Datensammlungen weiterer Darlehensgeber sowie der Hypoport Mortgage Market Ltd., der Starpool Finanz GmbH und der OYAK ANKER Bank GmbH verarbeitet und genutzt werden dürfen. Auch der zuständige Vermittler wird die oben genannten Daten speichern. Die finanzierende Bank darf dabei jeweils die Daten an die Deutsche Ring Bausparkasse AG und den zuständigen Vermittler weitergeben. Die Bank wird insofern vom Bankgeheimnis befreit. Außerdem kann der Vermittler von dem Darlehensgeber über sich ergebende Änderungen der oben genannten Daten informiert werden, soweit dies für die Vertragsentwicklung (Beratung/Betreuung) erforderlich ist. Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebots und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass die oben genannten Daten unter Einschaltung von Vermittlungskoorinatoren, den Internethandelsplattformen europace und ehyp oder unter Einschaltung von instituts-/bankeigenen Online-Beratungs-/Antragsprogrammen, an potentielle Kreditgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Mir/Uns ist bekannt, dass die oben genannten Daten auch über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon übermittelt werden. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Unternehmen der oben aufgeführten Unternehmensgruppe und der zuständige Vermittler die oben genannten Daten darüber hinaus für die Beratung und Betreuung auch in sonstigen Finanz- und Versicherungsdienstleistungen nutzen dürfen. Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag streichen oder jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA und arvato infoscore (SCHUFA- und infoscore-Klausel)

Ich willige/Wir willigen ein, dass die Deutsche Ring Bausparkasse AG und weitere Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/Wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Darlehensgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsverweigerungen vom Darlehensgeber fristlos gekündigt werden kann und der Darlehensgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich/befreien wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, dass die Deutsche Ring Bausparkasse AG und weitere Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von der arvato infoscore GmbH und der informa Unternehmensberatung GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Insofern befreie ich/befreien wir die Bank auch vom Bankgeheimnis.

Erklärungen des/der Antragsteller/s und ggf. Grundstückseigentümers

Ich/Wir versichere/versichern, dass gegen mich/uns keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z. B. Zwangsvollstreckungs-/Konkurs- oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn und Gehaltspfändung, eingeleitet wurden (im anderen Fall sind vom Antragsteller Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

Mir/Uns ist bekannt, dass ein Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden kann. Der/Die Darlehensgeber ist/sind daher berechtigt, die zur Feststellung meiner/unser Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen. Hierzu gewähren wir dem/den Darlehensgeber/n oder einer von diesem/n beauftragten Stelle jederzeit Einblick in meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse und werden diesem/n die gewünschten Unterlagen vorlegen. Ich/Wir berechtere/n den/die Darlehensgeber zudem, jederzeit Auskünfte bei Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere Kreditinstituten, einzuholen, die er/sie zur Beurteilung des Darlehensverhältnisses für erforderlich halten darf/dürfen. Mir/Uns ist bekannt, dass zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung dieses Vertragsverhältnisses im Rahmen der Risikosteuerung Wahrscheinlichkeitswerte für mein/unser zukünftiges Verhalten erhoben und verwendet werden und zur Berechnung dieser Wahrscheinlichkeitswerte auch Anschriftendaten genutzt werden.

Hinsichtlich des Beleihungsobjektes bevollmächtigte/n ich/wir den/die Darlehensgeber, jederzeit die öffentlichen Register sowie das Grundbuch einschließlich eventueller Durchführung des automatisierten Grundbuch-Abbruchverfahrens (§ 133 GBO) und die Grundakten einzusehen und auf meine/unsere Rechnung einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen. Diese Vollmacht umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (u.a. on-go GmbH München und on-go GmbH Erfurt). Ich/Wir ermächtige/ermächtigen hiermit die Inhaber von Grundpfandrechten, dem Darlehensgeber jederzeit Auskunft über alle das Pfandobjekt betreffenden Fragen zu erteilen.

Ich/Wir bevollmächtigte/n den Vertriebspartner und die Deutsche Ring Bausparkasse AG, sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen und zu bearbeiten. Ferner bevollmächtigte/n ich/wir den Vertriebspartner und die Deutsche Ring Bausparkasse AG, jederzeit vom jeweiligen Darlehensgeber Konditions- und Prolongationsangebote anzufordern und zu erhalten. Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem/unserem Namen zu schließen.

- Der Antragsteller/Mitanfragesteller schließt den Darlehensvertrag auf eigene Rechnung ab.
- Der Darlehensvertrag wird auf fremde Rechnung abgeschlossen. Name, Anschrift, Staatsangehörigkeit und Geburtsdatum des wirtschaftlich Berechtigten:
- Der Antragsteller/Mitanfragesteller/Wirtschaftlich Berechtigter ist eine politisch exponierte Person (PEP, z.B. Parlamentsmitglied, Staatssekretär, Botschafter, hochrangiger Offizier, usw.)
- Eine Person im unmittelbaren Familien- oder Bekanntenkreis des Antragstellers/Mitanfragestellers ist eine PEP. Name, Anschrift, Staatsangehörigkeit und Geburtsdatum der PEP:

Die oben abgedruckten Erklärungen des/der Antragsteller/s und ggf. Grundstückseigentümers habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen. Gleichzeitig bestätige ich/bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in diesem Anfrageformular. Die vorstehend abgedruckte Datenschutzklausel, SCHUFA- und infoscore-Klausel ist mir/uns bekannt und wird von mir/uns ausdrücklich anerkannt. Hiermit bestätige/n ich/wir, dass der Kredit nicht zur Finanzierung einer Versicherungspolice oder einer Kapitalanlage verwendet wird.

Widerrufe sind zu schicken an: OVB Vermögensberatung AG, Heumarkt 1, 50667 Köln, Tel.: (0221) 20 15-0, Fax: (0221) 20 15-286

Datum, Unterschrift Antragsteller

Datum, Unterschrift Mit-anfragesteller

Angaben des Finanzdienstleisters

Frau <input type="checkbox"/>	Herr <input type="checkbox"/>	Titel		Vermittlernummer		Telefon-Nr.		Mobil-Nr.	
Gesellschaft/Vertrieb/Firma						E-Mail-Adresse		Geburtsdatum	
Vorname									
Nachname									
Straße				Haus-Nr.					
Postleitzahl				Ort					

Hiermit bestätige ich, dass diese Darlehensanfrage ausschließlich von mir und dem/den Antragsteller/n persönlich ausgefüllt wurde, ich die Richtigkeit der Unterschriften überprüft und die Identitätsprüfung ordnungsgemäß durchgeführt habe. Die Beratung des/der Antragsteller/s erfolgte durch mich persönlich. Die gemäß den gesetzlichen Bestimmungen vorgesehene Beratungsdokumentation werde ich spätestens mit Beendigung der Beratungsphase dem/den Antragsteller/n aushändigen.

Datum, Unterschrift des Finanzdienstleisters (ggf. Stempel)

Liste der einzureichenden Unterlagen

Unterlagen zur Prüfung der Bonität	
Immer einzureichende Unterlagen	
<input type="checkbox"/>	Kopien des/der Personalausweise/s; Nicht-EU-Bürger: Reisepass und unbefristete Aufenthaltsgenehmigung
<input type="checkbox"/>	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate und die Dezemberabrechnung (auch bei Nebentätigkeiten), bei Beamten: letzter Bescheid
<input type="checkbox"/>	Wenn Kunde älter als 60 Jahre ist: Rentenvorsorgebescheid/Prognose der gesetzl. Rente sowie Nachweis der Zusatzversorgung
<input type="checkbox"/>	Bescheid über Renten- und Pensionsbezüge
<input type="checkbox"/>	Mietverträge in Verbindung mit Kontoauszügen der letzten zwei Monate, aus denen der Zahlungseingang ersichtlich ist, letzte Einkommensteuerklärung und letzter Einkommensteuerbescheid
<input type="checkbox"/>	Kopie des letzten Steuerbescheids
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge für bestehende Verbindlichkeiten
<input type="checkbox"/>	Scheidungsfolgevereinbarung mit Kontoauszügen der letzten 6 Monate, auf denen der Unterhalt ersichtlich ist
<input type="checkbox"/>
Bei Selbstständigkeit (anstatt Lohn- und Gehaltsabrechnungen)	
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheide und -erklärungen der letzten drei Jahre mit allen Anlagen sowie vom Steuerberater bestätigte Einnahmen-/Überschussrechnungen/Gewinnermittlungen (Bilanzen mit GuV)
<input type="checkbox"/>	Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
<input type="checkbox"/>	Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform (für ING-DiBa benötigt)
Unterlagen zur Prüfung des Objekts und des Vorhabens	
Neubau	Hier bekommen Sie die Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (wenn Grundstück Eigentum).....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Entwurf des Grundstückskaufvertrags (wenn Grundstück noch nicht Eigentum).....Notar
<input type="checkbox"/>	Bauunterlagen (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Lageplan, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums), sofern schon möglich: Baugenehmigung/Bauanzeige.....Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/>	Ggf. Werkvertrag.....Bauträger/Fertighaushersteller
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung.....Architekt
Kauf	
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug.....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Entwurf des Kaufvertrags.....Notar
<input type="checkbox"/>	Bauunterlagen (siehe Neubau).....Architekt/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe.....Anfragesteller
Modernisierung/Umbau	
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug.....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums).....Architekt/Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Ggf. Bauunterlagen (siehe Neubau) bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben.....Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (Vorder- und Rückansichten sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe.....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung/Kostenvoranschläge für geplante Maßnahmen.....Handwerker
Umschuldung	
<input type="checkbox"/>	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug.....Amtsgericht/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums).....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (Vorder- und Rückansichten sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe.....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge sowie Kontoauszüge der letzten zwei Jahre des umzuschuldenden Darlehens.....Anfragesteller
Ergänzende Unterlagen bei allen Maßnahmen	
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Eigenleistungen (unterteilt in Lohn- und Materialkosten).....Anfragesteller/Architekt
<input type="checkbox"/>	Vordruck Bau- und Objektbeschreibung (für ING-DiBa immer benötigt).....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Bei Eigentumswohnung/Teileigentum: Teilungserklärung.....Notar/Verkäufer/Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Bei Kapitalanlage: Mietaufstellung.....Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag.....Notar/Verkäufer/Anfragesteller
<input type="checkbox"/>	Wohngebäudeversicherung.....Versicherung
<input type="checkbox"/>	Flurkarte.....Katasteramt
<input type="checkbox"/>

Im Einzelfall kann es vorkommen, dass im Verlauf der Antragsbearbeitung bzw. vor Kreditentscheidung zusätzliche Unterlagen benötigt werden. Unter bestimmten Umständen ist die Erstellung eines Wertgutachtens erforderlich.

Bau- und Objektbeschreibung

Bitte immer zusätzlich ausfüllen, wenn die hier aufgeführten Daten/Informationen aus den Objektunterlagen nicht ersichtlich sind oder die Objektunterlagen aufgrund von durchgeführten Modernisierungen/Sanierungen oder anderen baulichen Maßnahmen nicht mehr aktuell sind.

Angaben zum Objekt		
Objektadresse <input type="text"/>	Baujahr <input type="text"/>	
Letzte Modernisierung (Jahr) <input type="text"/>	Erwerbsdatum (Jahr) <input type="text"/>	
Objektlage		
<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> Ländliche Lage
<input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Gebiet
<input type="checkbox"/> Ruhige Lage	<input type="checkbox"/> Verkehrsnahe Lage	<input type="checkbox"/> Weitgehend unbebautes Gebiet
Negative Einflüsse: _____		
Einwohnerzahl:	<input type="checkbox"/> bis 5.000	<input type="checkbox"/> < 50.000
	<input type="checkbox"/> < 100.000	<input type="checkbox"/> > 100.000
	<input type="checkbox"/> > 1.000.000	
Verkehrsanbindung und Infrastruktur		
<input type="checkbox"/> Sehr gut	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Mittel
<input type="checkbox"/> Mäßig	<input type="checkbox"/> Schlecht	
<input type="checkbox"/> Bus/Straßenbahn	<input type="checkbox"/> S-Bahn/U-Bahn	
Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten:		
<input type="checkbox"/> Sehr gut	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Mittel
<input type="checkbox"/> Mäßig	<input type="checkbox"/> Schlecht	
Objektart		
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus		
Anzahl Parkmöglichkeiten: _____		Einheiten: _____
<input type="checkbox"/> Garage _____	<input type="checkbox"/> Tiefgarage _____	<input type="checkbox"/> Carport _____
<input type="checkbox"/> Stellplatz _____		
Zusätzlich bei Eigentumswohnung		
Lage im Gebäude:	<input type="checkbox"/> Untergeschoss	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss
	<input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr. _____	
Anzahl Wohneinheiten im Gebäude <input type="text"/>	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit <input type="text"/>	Miteigentumsanteile <input type="text"/>
Gebäude		
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus massiv
	<input type="checkbox"/> Fertighaus Holz	<input type="checkbox"/> Holz
Geschossanzahl: _____	Ohne Keller und Dach	<input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden
Keller:	<input type="checkbox"/> Teilunterkellert	<input type="checkbox"/> Vollunterkellert
	<input type="checkbox"/> Keller voll zu Wohnzwecken ausgebaut	<input type="checkbox"/> Keller teils zu Wohnzwecken ausgebaut
Dach:	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Dach zu Wohnzwecken ausgebaut
	<input type="checkbox"/> Dach nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	
Dachdeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit
	<input type="checkbox"/> Dachpappe	<input type="checkbox"/> Blech
Bauzustand:	<input type="checkbox"/> Sehr gut	<input type="checkbox"/> Gut
	<input type="checkbox"/> Zufriedenstellend	<input type="checkbox"/> Mäßig
	<input type="checkbox"/> Schlecht	
Ausstattung		
Insgesamt:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Durchschnittlich
	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Sehr gut
Fensterrahmen:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff
	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Rolläden vorhanden
Verglasung:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Doppelt
	<input type="checkbox"/> Isolierglas	
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> PVC
	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> Parkett
	<input type="checkbox"/> Kunst-/Naturstein	
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Elektrogerät	<input type="checkbox"/> Gas
	<input type="checkbox"/> Zentral	
Bäder:	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Dusche
	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Waschbecken
Elektroinstallation:	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
Umfang der Modernisierung		
<input type="checkbox"/> Boden-, Wandbeläge oder Treppenhaus	<input type="checkbox"/> Bäder und Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder -körper	<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)
<input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss)
Ort/Datum <input type="text"/>	Unterschrift Anfragesteller <input type="text"/>	Unterschrift Mitfragesteller <input type="text"/>

Creditreform-Auskunft

IFCAVM901

Zu unterschreiben bei Beantragung einer ING- DiBa- Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter

Vorgangsnummer

Kundenname

Mit diesem Formular erteilen Sie der Bank Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7 – 11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller

Zusätzliche Mindestunterlagen zur Antragseinreichung

Bitte reichen Sie zusammen mit dieser Einwilligung folgende Mindestunterlagen ein:

Freiberufler/Selbstständige

Hier bekommen Sie die Unterlagen

- Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung.....Steuerberater
- Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 JahreSteuerberater
- Zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid.....Finanzamt
- Letzte Einkommensteuererklärung (komplett).....Anfragesteller
- Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck.....Vertriebspartner

Geschäftsführende Gesellschafter

Hier bekommen Sie die Unterlagen

- Gehaltsabrechnung der letzten 3 MonateArbeitgeber
- Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre.....Steuerberater
- Zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid.....Finanzamt
- Letzte Einkommensteuererklärung (komplett).....Anfragesteller
- Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck.....Vertriebspartner

22B3100000000000 K

56.366/09/1939/0